

FORMULIR PERMOHONAN KEBERATAN ATAS SPPT / SKPD / SKPDLB

Lampiran : 1 (satu) Set
Hal : Keberatan atas SPPT / SKPD / SKPDLB Pajak Bumi dan Bangunan Tahun

Yth. Wali Kota Tangerang
U.p. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Jl. Satria Sudirman Gedung Puspem Lt.1-2
Kota Tangerang

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Alamat :
No. Telp./HP :

Sebagai Wajib Pajak / Kuasa Wajib Pajak *), atas Objek Pajak yang terletak di:

Jl. RT. RW.
Kelurahan Kecamatan Kota
Nomor Objek Pajak (NOP) SPPT Tahun
PBB terutang Rp. (.....)
Tanggal SPPT/SKPD/SKPDLB diterima

Dengan ini mengajukan Keberatan SPPT / SKPD / SKPDLB tersebut di atas dengan alasan sebagai berikut:

1.
2.
3.

Menurut perhitungan kami Ketetapan PBB Tahun adalah sebagai berikut:

1. NJOP Bumi	:	m ² x Rp.	/m ²	=	Rp.
2. NJOP Bangunan	:	m ² x Rp.	/m ²	=	<u>Rp.</u> +
3. NJOP	: (1+2)			=	Rp.
4. NJOPTKP				=	<u>Rp.</u> -
5. NJOP untuk perhitungan PBB (3-4)				=	Rp.
6. PBB yang terutang	: 0.1% atau 0.2% *) x (5)			=	Rp.

Bersama ini dilampirkan pula:

1. Surat Permohonan yang ditulis dalam Bahasa Indonesia yang ditujukan kepada Wali Kota melalui Bapenda;
2. SPOPD dan LSPOPD yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditandatangani Wajib Pajak, dan dalam hal ditandatangani oleh bukan Subjek Pajak atau Wajib Pajak, harus dilampiri dengan Surat Kuasa;
3. Fotocopy KTP atau Identitas Diri Lainnya;
4. Asli SPPT / Fotocopy / Informasi Rincian SPPT atau SKPD yang diajukan Keberatan;
5. Fotocopy Bukti Kepemilikan / Penguasaan / Pemanfaatan Tanah (Sertifikat / Surat Keputusan dari Instansi berwenang / Surat Keterangan yang dikeluarkan Lurah dan diketahui Camat setempat / Dokumen Lain yang sejenis);
6. Fotocopy Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) / Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) atau Surat Keterangan Kelurahan dengan Denah Lokasi Objek Pajak atau Surat Pernyataan Luas Bangunan yang ditandatangani oleh Wajib Pajak;
7. Fotocopy SPPT Tetangga Terdekat;
8. Foto Objek Pajak;
9. Wajib Pajak telah melunasi pajak yang masih harus dibayarkan paling sedikit sejumlah yang telah disetujui Wajib Pajak dalam pembahasan akhir hasil pemeriksaan atau pembahasan akhir hasil verifikasi sebelum Surat Keberatan disampaikan;
10. Dokumen Lainnya yang diperlukan.

Demikian agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Tangerang,

Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak *)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu.